

ПРОТОКОЛ № 1-5/2025
ОТКРЫТИЯ ДОСТУПА К ЗАЯВКАМ НА УЧАСТИЕ
В ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ №5/2025_146219662
на право заключения договора аренды недвижимого имущества, входящего в
состав недвижимого имущества АО «Авиапредприятие «Алтай»

г. Барнаул

от « 18 » августа 2025 г.

1. Присутствовали:

Председатель комиссии — Финансовый директор Голохвастов С.А.
Члены комиссии — Технический директор Балдин М.В.
— Специалист по НАД Прозорова Ю.С.
— Начальник ЭО Николаева И.Б.

Комиссия правомочна.

2. Предмет запроса предложений: выбор арендаторов на право заключения договора аренды недвижимого имущества, входящего в состав недвижимого имущества АО «Авиапредприятие «Алтай».

3. Наименование лота:

№ лота	Расположение	кв.м.*	Описание	Минимальные коммерческие условия
1	Общий зал Аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона	до 55 кв. м.	- Размещение точки общественного питания (посадочная зона до 41 кв.м. + кухня до 14 кв.м) - Минимальный срок договора 36 месяцев - Изменение арендной платы 1 раз в год - Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи помещения в течение 90 календарных дней	20% от выручки без НДС, но не менее 5,39 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. Сумма обеспечения заявки на участие 427 054,00 рублей, в т. ч. НДС
2	Зал вылета ВВЛ, 3 этаж Стерильная зона	до 44 кв. м.	- Размещение точки ритейла свободного назначения (без продажи воды и еды) - Минимальный срок договора 24 месяца - Изменение арендной платы 1 раз в год - Предоставление арендных каникул для осуществления ремонта помещения, технических подключений, установки и наладки оборудования - с даты подписания Акта приема-передачи помещения в течение 30 календарных дней - Перегородки/ячейки арендатор возводит самостоятельно	20% от выручки без НДС, но не менее 2,11 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС. НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг. Сумма обеспечения заявки на участие 167 269,00 рублей, в т. ч. НДС

4. Дата и время окончания срока приема заявок / открытия доступа к заявкам – 10 часов 00 минут по местному времени 15.08.2025 по ссылке https://www.zakupki.ru/lot_view/146219662.

5. На указанную дату и время была подана 1 (одна) заявка:

Наименование, адрес участника	№ Лота	Краткое описание местоположения	Площадь, кв.м.	Целевое назначение Лота	Ставка, предложенная заявителем
ИП Жарикова К.И.	1	Общий зал Аэровокзала, 1 этаж Нестерильная зона	До 55 кв.м.	Размещение точки общественного питания	20% от выручки без НДС, но не менее 5,39 руб. за каждого пассажира, обслуженного аэропортом, руб. без НДС.

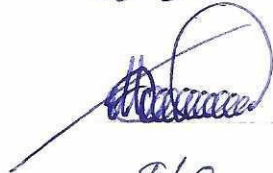
6. Полученные после окончания приема заявок на участие в запросе предложений заявки отсутствуют.

Председатель комиссии:



Финансовый директор Голохвастов С.А.

Члены комиссии:



Технический директор Балдин М.В.



Специалист по ИАД Прозорова Ю.С.



Начальник ЭО Николаева Н.Б.